

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 504/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/25/BĐS-GL ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235 b2, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m², trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 52,6m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 165099 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2013 mang tên ông Ngô Anh Thái.

Giá khởi điểm: 1.091.300.226 đồng (một tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng).

- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 522, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m², trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 52,6m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642363 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông Ngô Anh Thái và bà Hoàng Thị Nga.

Giá khởi điểm: 868.269.392 đồng (tám trăm sáu mươi tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đảm bảo tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Đảm bảo tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Đảm bảo tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Đảm bảo các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng